

# Junta Comunitaria sobre Mejoras a la Tubería del Agua y Drenaje en North Side y Diamond Hill Jarvis por WebEx

1 de diciembre, 2021

## Personal de Fort Worth:

Suby Varughese, gerente de proyecto

- 817-392-7803; [Suby.Varughese@FortWorthTexas.gov](mailto:Suby.Varughese@FortWorthTexas.gov)

Tammy Vaughn, inspector, Transportation and Public Works

- 682-225-9106; [Tamara.Vaughn@FortWorthTexas.gov](mailto:Tamara.Vaughn@FortWorthTexas.gov)

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

## Consultor del Diseño de Ingeniería: Hamilton Civil Engineering

- Lawrence Hamilton

## Constructora: Woody Contractor

- Zach Irwin

Se enviaron 223 por correo; 4 residentes participaron

## Concejo Municipal

Concejal del Distrito 7 Carlos Flores

- Directora de Distrito 2 Maira Gallegos
- 817-392-8802; [District2@FortWorthTexas.gov](mailto:District2@FortWorthTexas.gov)

## Resumen

Este proyecto es en el Distrito Municipal 2. La construcción afectará a la asociación de vecinos North Side, asociación de vecinos Diamon-Hill Jarvis, asociación de vecinos Far Greater Northside Historical y la Alianza Inter-District 2.

Se reemplazarán las tuberías del agua y drenaje en los vecindarios North Side y Diamond Hill-Jarvis. El proyecto está rodeado por la Calle NE 31st al norte, Calle Schadt al este, Calle NW 25 al sur y la Avenida Roosevelt al oeste.

## ¿Qué calles resultarán afectadas?

La Calle Schadt de la Calle NE 28th a la Calle NE31st (agua)

- La Calle Schadt termina justo al norte del Parque Trail Drivers y es una de las calles al este de la Estación del North Side TEXRail
- La Avenida Roosevelt Avenue de la Calle NW 25th a la Calle NW 28th (agua y drenaje)
  - Roosevelt es una mezcla de propiedades residenciales y comerciales. Esta incluye a la Escuela Primaria Sam Rosen.
- La Avenida Columbus de la Calle NW 26th a la Calle NW 28th (agua y drenaje)
- Avenida Market de la Calle NW 25th a la Calle NW 26th (agua)
- Avenida Prospect de la Calle Cliff al sur 470 pies (drenaje)

## ¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería de agua y del drenaje sanitario. Lo hace tomando en cuenta por ejemplo, el número de rupturas y fugas que ha experimentado la tubería, la información arrojada por las inspecciones realizadas con cámaras de circuito cerrado, la edad de la línea, el material de la tubería y la existencia de líneas de plomo. Este proyecto se realiza porque la mayoría de los tubos son de hierro fundido.

## ¿Se reemplaza la línea del servicio de agua hasta mi hogar?

Se reemplaza la línea del servicio de agua municipal hasta la línea de propiedad. También reemplazamos el medidor del agua y la caja del medidor y repararemos cualquier área afectada en su propiedad. No reemplazamos la línea de agua que va del medidor del agua a su hogar o negocio.

La línea de servicio que va del medidor de agua a su hogar o negocio es considerada parte de la plomería privada y, en caso de una fuga, las reparaciones deben realizarse con la ayuda de un plomero con licencia y los costos son responsabilidad del propietario.

## ¿Necesitarán acceder mi propiedad?

Si el personal de la Compañía de Agua de Fort Worth necesitan acceder su propiedad se le comunicara antes de comenzar las labores de construcción.

## ¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio de drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán registros del drenaje nuevos en la línea divisora de propiedad. Los registros nos ofrecen fácil acceso a la tubería

de drenaje. El mantenimiento de la línea del drenaje que va del registro al hogar es responsabilidad de propietario.

### **¿Se cortará el servicio de agua?**

El servicio de agua potable se cortará por unos 15 a 30 minutos mientras se transfiere la tubería actual a la tubería nueva. Las transferencias de línea se realizan durante horas del día.

El contratista tocará la puerta para avisarles cuando es que se cortará el servicio de agua. La transferencia generalmente se lleva unos 30 minutos por cada casa o negocio.

### **¿Cómo afecta mi casa y mi factura de agua la línea temporal?**

La línea de agua temporal asegura que usted no se quede sin agua durante la construcción. El agua debe fluir continuamente por la línea temporal durante los meses de invierno para evitar que se congelen. Los usuarios deben mantener la llave goteando.

En los meses del verano, el flujo de agua continuo evitar que el agua se estanque. La factura por el uso de agua, mientras usted cuenta con la línea temporal se base en el promedio del uso del mes pasado.

### **¿Habrá cierre de carriles durante las labores de construcción?**

Se pudieran cerrar carriles durante la construcción. Se colocarán letreros para alertar a los conductores.

Las horas de las labores de construcción son de 7 a.m. a 6 p.m., lunes a viernes, y de ser necesario los sábados de 9 a.m. a 4/5 p.m.

### **¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?**

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores de construcción. Les recomendamos a los propietarios hacer lo mismo. Tomen fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción. De esta manera, usted podrá comprobar cualquier tipo de daño.

Y si, contratista debe restablecer cualquier propiedad que resulte dañada a su condición original.

### **¿La construcción afectará mi sistema de riego?**

El contratista les pedirá encender el sistema de riego para ubicar y marcar todas las cabecillas del sistema.

Para evitar posibles daños, el contratista debe taponear las líneas del sistema de riego antes de comenzar la construcción.

Al terminar con los trabajos de construcción, y en caso de haber daños, el contratista se encargará de reemplazar todo sistema que taponeado o que resulte dañado.

### **¿Se construirán bordillos, cunetas, alcantarillas y aceras nuevas?**

Existing curb/gutter, sidewalks and driveways will NOT be replaced except in certain No se reemplazarán los actuales bordillos/cunetas, aceras y entradas de cocheras excepto en ciertas circunstancias, que incluyen daños como resultado de las labores de construcción.

El contratista pudiera necesitar remover y reemplazar algunos bordillos y cunetas y aceras para restaurar el servicio. El contratista también removerá y reemplazará las entradas de cocheras en las que en la actualidad cuentan con el medidor de agua y que deben reubicarse.

### **¿Podrá el camión de la basura recoger mi basura y reciclables durante la construcción?**

Si se cierra la calle de su lado en el día en que pasa la basura, el contratista se encargará de mover los botes de la basura y reciclables al otro lado de la calle para que la levante el camión.

### **¿Qué programación seguirán con este proyecto?**

Marzo 2022 es la fecha para comenzar las labores de construcción.

El contratista comenzará en la Avenida Columbus.

La fecha programada para terminarse la obra es en la primavera del 2023.

### **¿Con quién se deben comunicarse las personas que cuentan con fotografías de daños al sistema de riego, patio o bordillo? Estamos recibiendo quejas de bordillos y aceras donde sólo un porcentaje de ellas resultaron dañadas y el municipio las arregla y reemplaza.**

Tammy Vaughn es la inspectora. Favor de enviarle las fotos a través de [Tamara.Vaughn@fortworthtexas.gov](mailto:Tamara.Vaughn@fortworthtexas.gov). Ella visitará el sitio de construcción a diario tomando fotos para documentar que se está haciendo. Monitoreamos las obras calle

por calle y monitoreamos en impacto que tiene la constructora en los residentes. Cuando la constructora se mueve a otra calle, nos aseguramos que todo queda limpio. También se realiza una revisión final al final del proyecto.

### ¿Dónde puedo obtener más información?

El progreso de la obra se actualizará en el sitio del municipio en <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-northside-diamond-hill-jarvis-water-and-sewer>.

También puede visitar [www.FortWorthTexas.gov](http://www.FortWorthTexas.gov) y agregar “1929-2” e la barra de búsqueda. La página contará con video de esta junta, mapa del proyecto y un resumen de la obra, así como una lista de preguntas y respuestas.

### ¿Cómo puedo reportar una emergencia o no emergencia?

#### Emergencias

Rupturas de las tuberías de agua, derrames de drenaje -24 horas del día llamando 817-392-4477, [seleccionar opción 1.](#)

#### Centro de Llamadas (no-emergencias)

- 7 am a 7 pm lunes a viernes
- 817-392-4477
- Cerrado los días festivos

Descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play. Puede reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas de las cajas de medidores faltantes, robo de agua, violaciones de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua y otras inquietudes relacionadas con el servicio del agua.



#### Sally Ellertson

*Capital Project Communications*

Fort Worth Water

**Phone:** 817-392-6260

**Mobile:** 682-215-1609

**Email:** [Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov](mailto:Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov)

200 Texas Street

Fort Worth, TX 76102

[www.FortWorthTexas.gov/water](http://www.FortWorthTexas.gov/water)

<https://www.fortworthtexas.gov/projects>

*Clean water done right every time.*





